

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

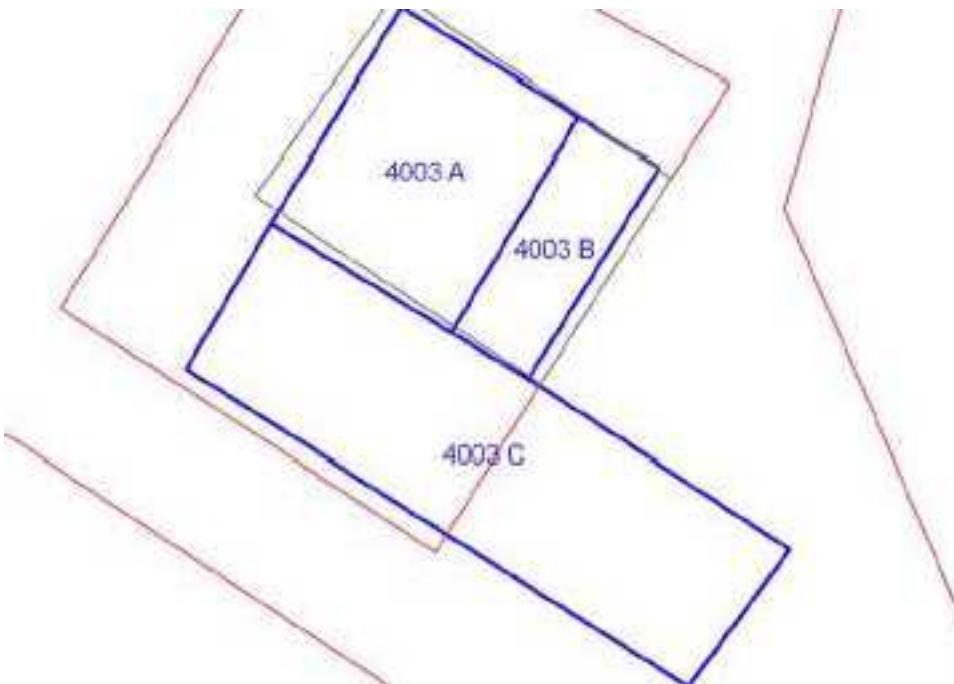
Toponimo ed indirizzo Via Treggiaia 144

Schede 1985: n. 04/12

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/81;2/443

**SCHEDA N. 4003**



|   | OGGETTO               | * |
|---|-----------------------|---|
| A | casa colonica         | V |
| B | annesso agricolo      | V |
| C | volume sotto terrazza | N |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

| <b>USO ATTUALE</b>  |   |  |
|---|---|--|
| A   | Lavori in corso   |  |
| B   | Lavori in corso   |  |
| C   | Lavori in corso   |  |
| Note C: Volume seminterrato di nuova costruzione ad uso abitativo |   |  |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>                                    |   |  |
| A   | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione |  |
| B   | Non valutabile  |  |
| C   | --  |  |
| Note  |   |  |
| <b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>                                  |   |  |
| A   |   |  |
| Coperture   | non valutabile  |  |
| Gronde e cornicioni   | non valutabile  |  |
| Comignoli   | non valutabile  |  |
| Intonaci  | non valutabile  |  |
| Muri a faccia vista   | non valutabile  |  |
| Aperture  | non valutabile  |  |
| Infissi e persiane  | non valutabile  |  |
| Elementi costruttivi/decorativi                                   | non valutabile  |  |
| Elementi aggettanti (tettini)                                     | non valutabile  |  |
| B   |   |  |
| Coperture   | non valutabile  |  |
| Gronde e cornicioni   | non   |  |

|                                       |                               |   |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|
|                                       | valutabile                    |   |
| Comignoli                             | non valutabile                |   |
| Intonaci                              | non valutabile                |   |
| Muri a faccia vista                   | non valutabile                |   |
| Aperture                              | non valutabile                |   |
| Infissi e persiane                    | non valutabile                |   |
| Elementi costruttivi/decorativi       | non valutabile                |   |
| Elementi aggettanti (tettini)         | non valutabile                |   |
| <b>C</b>                              |                               |   |
| Coperture                             | --                            |   |
| Gronde e cornicioni                   | --                            |   |
| Comignoli                             | --                            |   |
| Intonaci                              | --                            |   |
| Muri a faccia vista                   | --                            |   |
| Aperture                              | --                            |   |
| Infissi e persiane                    | --                            |   |
| Elementi costruttivi/decorativi       | --                            |   |
| Elementi aggettanti (tettini)         | --                            |   |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>         |                               |   |
| A                                     | Non valutabile                |   |
| B                                     | Non valutabile                |   |
| C                                     | Non valutabile                |   |
| <b>VALORE</b>                         |                               |   |
| A                                     | Medio                         |   |
| B                                     | Medio                         |   |
| C                                     | Nulla                         |   |
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                               | Valore complessivo: Rilevante   |
|                                       | Recinzione esterna            | I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza |
|                                       | Cancello                      |   |
|                                       | Recinzione con rete metallica |   |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                               | Alterazioni complessive: non valutabile   |

|  |                             |                |  |
|--|-----------------------------|----------------|--|
|  | Pavimentazione              | leggere        |  |
|  | Muri a retta in c.a.        | non valutabile |  |
|  | Arredo<br>(lumi;gazebo;..)  | non valutabile |  |
|  | Vegetazione<br>incongrua    | non valutabile |  |
|  | Garage/rimessa<br>interrata | non valutabile |  |
|  | Box                         | non valutabile |  |
|  | Parcheggi                   | non valutabile |  |
|  | Baracche precarie           | non valutabile |  |

### **VISIBILITA'**

Da punti panoramici



